

**SCHEMA DI CONTRATTO TRA AZIENDA SERVIZI PUBBLICI SPA E L'AGGIUDICATARIO....., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ACCOGLIENZA DI CITTADINI STRANIERI RICHIEDENTI ASILO TEMPORANEAMENTE PRESENTI SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI ROMA E CHE SI TROVANO IN STATO DI INDIGENZA PRESSO IL CENTRO DI ACCOGLIENZA STRAORDINARIO CITTÀ DI CIAMPINO – SISTEMA DI PROTEZIONE PER RICHIEDENTI ASILO E RIFUGIATI – ANNO 2017**

**CIG 70685396E8**

Premesso che:

- in data .....aprile 2017, presso la sede della Confservizi Lazio sita in Via Ostiense 106 - 00154 ROMA, è stata espletata una procedura negoziata ex art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 avente per oggetto l'affidamento *del servizio di accoglienza di cittadini stranieri richiedenti asilo temporaneamente presenti sul territorio della provincia di Roma e che si trovano in stato di indigenza presso il Centro di Accoglienza Straordinario città di Ciampino – Sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati– anno 2017*;
- in conformità a quanto emerso dal verbale di gara allegato al presente atto di cui costituisce parte integrante e sostanziale (**Allegato 1**), l'appalto è stato aggiudicato, per la durata di un anno, all'operatore economico ....., con sede legale in .....
- in base a quanto stabilito dalla lettera d'invito e dal capitolato di appalto, l'Azienda Servizi Pubblici di Ciampino SpA deve stipulare un apposito contratto che regoli il servizio in epigrafe così come specificato nel capitolato stesso, accettato e sottoscritto dall'aggiudicatario .....

tutto ciò premesso, da considerarsi parte integrante del presente contratto,

**T R A**

l'Azienda Servizi Pubblici SpA, con sede legale in Largo Felice Armati, 1 – 00143 Ciampino (RM), Codice fiscale 02315031001., Partita IVA 02315031001, per l'atto rappresentato da Gianfranco Navatta, nato a Vico Equense (NA) il16/06/1983, *ex lege* suo legale rappresentante, di seguito anche indicato come *l'Azienda*

**E**

....., per l'atto rappresentata dal ....., *ex lege* suo legale rappresentante, di seguito anche indicata come *l'Aggiudicatario*

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**ART. 2**

Il servizio oggetto del presente contratto riguarda il servizio specificato nella lettera d'invito, nel capitolato e secondo l'articolazione dell'offerta tecnica presentata, per la realizzazione, nella città di Ciampino, di un sistema di accoglienza integrata volto a realizzare attività di sostegno al processo di inclusione sociale e integrazione socio - economica nel territorio, di cittadini stranieri, con particolare riferimento a richiedenti protezione internazionale, rifugiati e titolari di protezione sussidiaria o umanitaria, uomini maggiorenni..

Il servizio è quantificato complessivamente in € .....,00, espresso nell'offerta economica presentata.

Il servizio avrà durata di mesi 12 (dodici) da aprile 2017 sino al 31 marzo 2018, legato al rinnovo annuale dell'affidamento da parte della Prefettura o dalla trasformazione del Centro di Accoglienza Straordinaria in SPRAR.

Sede del servizio è il Centro di Accoglienza Straordinario Città di Ciampino, ubicato in Ciampino, via Melvin Jones, snc meglio descritto nel documento DUVRI - documento unico di valutazione dei rischi interferenziali – pubblicato sul sito web dell'Azienda.

L'Aggiudicatario è tenuto ad avere conoscenza dei luoghi dove svolgerà i servizi oggetto dell'appalto.

#### ART. 3

Il Servizio oggetto dell'appalto prevede:

1. Utilizzo di strutture residenziali in possesso dei requisiti previsti dalle normative vigenti;
2. Mediazione linguistico - culturale;
3. Accoglienza;
4. Orientamento e accesso al servizio del territorio;
5. Formazione e riqualificazione professionale;
6. Orientamento e accompagnamento all'inserimento lavorativo, abitativo e sociale;
7. Assistenza giuridico- legale;
8. Assistenza socio-sanitaria;
9. Aggiornamento e gestione della banca dati relativa alle generalità e alle presenze degli ospiti;
10. Équipe multidisciplinare.

Le modalità di svolgimento del servizio sono specificate nel capitolato di gara, che è parte integrante del presente contratto.

#### ART. 4

L'équipe sarà composta da personale dell'Azienda, titolare della gestione, e da personale messo a disposizione dall'Aggiudicatario, a suo totale carico e di cui dovrà fornire copia dei singoli contratti stipulati, così come specificato nel capitolato di gara.

L'aggiudicatario dovrà rispettare l'obbligo di assunzione del personale già impiegato. Al fine di garantire continuità di rapporto fra operatori e utenti del servizio la ditta aggiudicataria è, in ogni caso, tenuto ad assumere prioritariamente gli addetti impiegati dall'appaltatore uscente, che si rendano disponibili alla continuazione del rapporto di lavoro, ed a condizione che il numero degli addetti e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa della ditta aggiudicataria e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste.

#### ART. 5

Entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto, devono essere consegnati all'Azienda copia conforme dei contratti relativi al personale impiegato e gli orari di presenza dello stesso presso il Centro di Accoglienza.

Dovrà essere garantita la presenza degli operatori sociali diurni dalle ore 7,00 alle ore 23,00 dal lunedì alla domenica. Dovrà essere garantita la presenza dell'operatore sociale notturno dalle ore 23,00 alle ore 7,00 del giorno successivo, dal lunedì alla domenica. Le altre figure specialistiche dovranno garantire la reperibilità per casi di dimostrata urgenza *h24* compresi sabato e domenica.

#### ART. 6

L'Azienda Servizi Pubblici SpA si riserva la facoltà di apportare, agli interventi o alle modalità del servizio, le variazioni in aumento o diminuzione nei limiti stabiliti dal D.Lgs 50/2016 e che riterrà opportune nell'interesse dell'utenza, della buona riuscita e dell'economia dei servizi, nonché derivanti dall'adeguamento a nuove disposizioni di legge, di regolamenti o direttamente emanate dagli Enti competenti in materia di igiene, sanità ed ambiente, che dovessero intervenire nel corso della durata del contratto.

#### ART. 7

L'Aggiudicatario è tenuto a:

- a) pagare tutte le imposte e tasse generali e speciali senza diritto di rivalsa, che colpiscono o potranno colpire in qualsiasi momento l'assuntore, per l'esercizio di tutti i servizi previsti dal presente capitolato. Per quanto riguarda l'IVA, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia;
- b) corrispondere tutte le spese inerenti e conseguenti all'appalto;
- c) fornire in maniera scrupolosa tutta la documentazione necessaria per la rendicontazione in maniera conforme a quanto disposto dalla Prefettura
- d) tenere i registri fiscali a norma di legge;
- e) tenere il libro unico dei dipendenti;
- f) fornire la formazione e il periodico aggiornamento del personale;
- g) predisporre report giornalieri e relazioni mensili e semestrali, così come previsto nella convenzione Prefettura – Comune di Ciampino e nel contratto di servizio con cui il Comune di Ciampino affida la gestione del Centro all'Azienda.

Sono altresì a carico dell'Aggiudicatario:

- 1) la copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (RCT) con massimale unico di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00). La polizza dovrà essere stipulata per tutta la durata dell'appalto. In ogni caso l'Aggiudicatario sarà chiamato a risarcire il danno nella sua interezza qualora lo stesso dovesse superare il limite massimale.
- 2) la consegna all'Azienda delle copie delle polizze con relative quietanze di pagamento, di cui al punto 1 del presente comma;
- 3) con riferimento all'art. 26 del D.Lgs. N. 81 del 9 aprile 2008 "obblighi connessi ai contratti di appalto o d'opera o somministrazione", fermi restando i costi della sicurezza relativi all'esercizio dell'attività svolta, l'Aggiudicatario deve presentare, entro 30 giorni dal ricevimento della

comunicazione di aggiudicazione, a pena di decadenza della stessa, il documento di valutazione dei rischi del servizio affidato.

## ART. 8

Le condizioni economiche dell'appalto sono quelle previste dal verbale di aggiudicazione della gara. L'offerta economica che lo regola è allegata al presente contratto (*Allegato 2*) e ne costituisce parte integrante.

## ART. 9

Le fatture relative alle attività svolte dovranno essere emesse con cadenza mensile.

**Vista la natura giuridica e la destinazione finalizzata del contributo proveniente dal Comune di Ciampino, le spese per l'erogazione del salario degli operatori messi a disposizione dall'Aggiudicatario, dovranno essere anticipate dal prestatore del servizio; l'Azienda provvederà ad erogare il rimborso delle somme corrispondenti debitamente documentate, a seguito di valutazione positiva della rendicontazione presentata dall'Azienda, da parte del Comune e successivo nulla osta amministrativo, entro trenta giorni liberi dalla data di presentazione della rendicontazione al protocollo del Comune.**

L'Aggiudicatario si impegna a fornire mensilmente la documentazione relativa alle attività svolte all'interno del CAS in conformità a quanto richiesto dalla Prefettura e dal Comune di Ciampino.

Eventuali integrazioni saranno ammesse per casi eccezionali.

Resta ovviamente a carico dell'Aggiudicatario ogni responsabilità contabile e fiscale a cui la stessa soggiace per effetto delle vigenti normative fiscali (tenuta della contabilità, fatturazione, obblighi tributari etc.) e con la presente si obbliga a sollevare e tenere indenne l'Azienda da tutte le conseguenze derivanti dall'eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni fiscali vigenti nonché da ogni onere che possa derivare da eventuali contestazioni e pretese fiscali.

L'Aggiudicatario si impegna a redigere il registro di presenza dei beneficiari e il registro presenze degli operatori, rispettando le prescrizioni al riguardo impartite dal Ministero dell'Interno.

Tali registri dovranno essere vidimati in ciascun foglio e sottoscritti dal Direttore del CAS.

**E' obbligatorio, per tutto il personale messo a disposizione dall'Aggiudicatario, passare il badge nell'apposito lettore, presente all'interno del CAS, per registrare l'esatta ora di entrata e di uscita.**

L'Aggiudicatario si impegna a rispettare gli obblighi derivanti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136, e successive modificazioni, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

## ART. 10

L'Aggiudicatario contestualmente alla stipula del presente contratto presta la garanzia definitiva, di cui all'art.103 del D.lgs. n. 50/2016, per un importo pari ad €..... e per una durata sino al .....

La cauzione è a garanzia del corretto adempimento di tutti gli obblighi derivanti dall'appalto, del risarcimento dei danni, nonché delle spese che eventualmente l'Azienda Servizi Pubblici SpA dovesse sostenere a causa di inadempimento od inesatto adempimento degli obblighi dell'impresa aggiudicataria. Resta salvo per l'Azienda Servizi Pubblici SpA l'esperimento di ogni altra azione nel caso in cui la cauzione risultasse insufficiente.

La garanzia definitiva sarà svincolata progressivamente secondo le disposizioni di cui al comma 5 dell'art. 103 del nuovo Codice degli appalti, salvo che non siano in corso contestazioni o procedimenti giudiziari inerenti il rapporto contrattuale.

Sarà dichiarata totalmente svincolata con la compilazione del "Certificato di regolare svolgimento del servizio", da parte degli uffici competenti, al termine dell'appalto, che dovrà prendere atto della complessiva regolarità del servizio, del non avvenuto intervento di danno alle cose e dell'avvenuta osservanza da parte dell'Aggiudicatario di tutti gli obblighi di capitolato e contrattuali.

### **ART. 11**

Qualora si verifichi l'interruzione, il ritardo o l'incompleta esecuzione di uno dei servizi affidati verrà comminata all'appaltatore una penale graduata, in relazione alla gravità dell'inadempienza e all'eventuale recidiva di quanto riscontrato, da € 200 (duecento) a € 2.000 (duemila), stabilita insindacabilmente dall'Azienda a seguito di regolare contestazione di addebito all'Aggiudicatario e previa acquisizione di sue eventuali giustificazioni.

Saranno prova di eventuale disservizio o violazione degli obblighi, le segnalazioni degli utenti o del personale addetto alla vigilanza ed assistenza oltre che degli interessati allo svolgimento del servizio stesso.

Le penalità saranno comminate mediante nota d'addebito approvata dal Direttore del CAS, previa contestazione scritta dell'inadempienza.

Decorsi otto giorni dal ricevimento della contestazione di addebito senza che l'Aggiudicatario abbia interposto opposizione ed abbia fatto pervenire accettabili contro deduzioni, le penali si intendono accettate.

L'ammontare delle penalità è addebitato sui crediti dell'Aggiudicatario, dipendenti dal contratto cui essi si riferiscono, e viene trattenuto mediante deduzione sulle emettende fatture. Mancando crediti o essendo insufficienti, l'ammontare delle penalità viene addebitato sulla cauzione.

L'Aggiudicatario si obbliga ad assumere ogni responsabilità per i casi di infortuni e danni arrecati all'Azienda in dipendenza di manchevolezze o di trascuratezze commesse durante l'esecuzione della prestazione contrattuale.

L'Aggiudicatario si impegna a non interrompere il servizio senza autorizzazione da parte dell'Azienda.

L'Aggiudicatario terrà sollevata l'Azienda da ogni controversia e conseguenti eventuali oneri che possano derivare da contestazioni e pretese da parte di terzi, in ordine a tutto quanto ha diretto o indiretto riferimento all'esecuzione del servizio.

### **ART. 12**

Per ottenere la rifusione dei danni, il rimborso delle spese ed il pagamento delle penalità l'Azienda può rivalersi, prelevando sulla cauzione le somme di cui venisse creditore nei riguardi dell'appaltatore per inadempimenti contrattuali e/o per risarcimento di danni allo stesso imputabili.

### **ART. 13**

L'inadempimento degli obblighi previsti dal capitolato di gara, oltre alla decadenza dell'affidamento del servizio all'Aggiudicatario, farà sorgere a favore dell'Azienda il diritto di affidare l'appalto del servizio al concorrente che seguiva nella graduatoria della procedura di gara. Sono in ogni caso a carico dell'Aggiudicatario inadempiente le maggiori spese sostenute dall'Azienda. L'esecuzione in danno non esime l'Aggiudicatario da eventuali responsabilità civili.

Il personale in servizio dovrà mantenere un comportamento corretto, riguardoso e rispettoso delle particolari condizioni nelle quali il servizio si svolge. Del mancato rispetto del suddetto comportamento e dell'utilizzazione di un linguaggio riprovevole ne risponde l'Aggiudicatario.

Qualora, nonostante le segnalazioni e le richieste dell'Azienda in ordine alla cattiva condotta e comportamento del personale, e quest'ultimo continuasse nel suo comportamento scorretto, verrà a crearsi motivo di risoluzione del rapporto contrattuale.

L'Azienda, si riserva, inoltre, il diritto di richiedere all'Aggiudicatario la sostituzione del personale ritenuto non idoneo al servizio per comprovati motivi di razzismo ed intolleranza verso i beneficiari e,

comunque, ritenuti inadatti allo svolgimento del servizio. In tal caso l'Aggiudicatario dovrà provvedere a quanto richiesto senza che ciò possa costituire motivo di maggiore onere.

ART. 14

**Il presente contratto ha decorrenza dal ..... e con scadenza al ..... , salvo le ipotesi di risoluzione sopra riportate. L'Aggiudicatario sarà tenuto all'erogazione del servizio, alle stesse condizioni dell'aggiudicazione, fino al subentro del nuovo contraente a seguito di nuova gara, e comunque non oltre tre mesi.**

**ART. 15**

Per ogni e qualsiasi contestazione o controversia, sarà competente il Foro di Velletri.

ART. 16

Le spese e l'onere della registrazione del presente contratto sono a totale carico dell'aggiudicatario.

ART. 17

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del Decreto Legislativo 50/2016 e art. 6 comma 6 del Decreto Legge 23 dicembre 2013 n. 145 convertito nella legge 21 febbraio 2014 n. 9, **il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, da entrambe le parti con l'utilizzo della firma digitale.**

.....i.....

Letto, approvato e sottoscritto

Per *l'Azienda Servizi Pubblici SpA*:

Per *l'Aggiudicatario*: